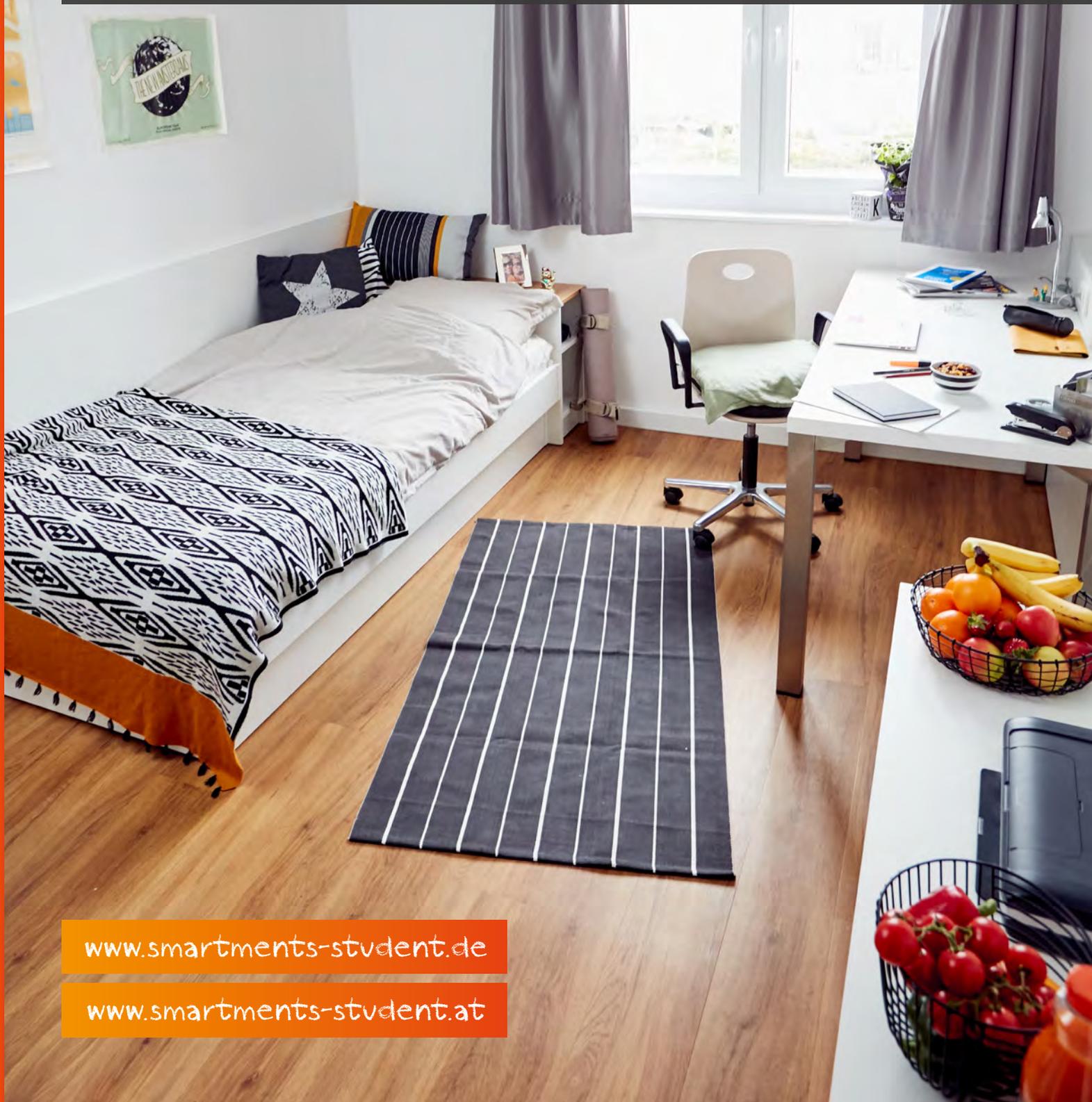


# STUDENTENAPARTMENTS

**SMART**  
ments

student

SMARTments student sind modern eingerichtete Apartments mit cleverer Sorglosmiete.



[www.smartments-student.de](http://www.smartments-student.de)

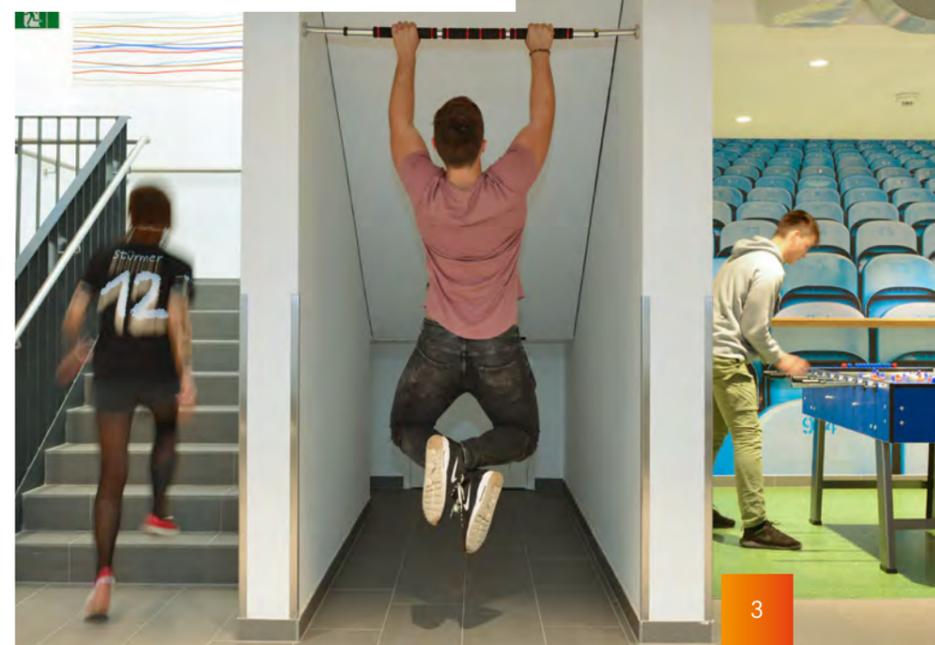
[www.smartments-student.at](http://www.smartments-student.at)



HIER FINDEST DU UNS



Einziehen und losleben



## SMARTMENTS IM PROFIL

SMARTments student sind clever möblierte Apartments, maßgeschneidert für die Ansprüche junger Auszubildender und Studierender. SMARTments student befinden sich in Hochschulnähe und sind gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Alles ist so unkompliziert und bewohnerfreundlich wie nur möglich ausgelegt. Die Apartments werden inklusive aller Nebenkosten vermietet. Absolut unbezahlbar ist allerdings die freundliche Gemeinschaft in unseren SMARTments.



### All-Inclusive-Miete

In unseren Preisen ist alles drin! Die Miete enthält sämtliche Betriebskosten (z. B. Strom, Wasser und Heizung) ebenso wie Highspeed Internet (Glasfaseranbindung) – und wird in den ersten drei Jahren nicht erhöht!



### SMARTe Möblierung

Alles drin, auch in unseren Apartments! Duschbad, Kitchenette mit Mikrowelle, Cerankochfeld und Kühlschrank – sowie natürlich Bett, Schreibtisch und ausreichend Stauraum.



### Persönliche Betreuung

Das SMARTments-Team steht Dir stets zur Seite: ein persönlicher Ansprechpartner für Mietangelegenheiten ebenso wie der Objektbetreuer vor Ort.



### Druckservice

Lass Deinen Drucker zu Hause und scanne, kopiere und drucke via WLAN auf unserem hauseigenen Drucker.



### Gemeinschaft

Nachbar-SMARTis triffst Du in unseren Gemeinschaftsräumen – zum Chillen, Kochen, Lernen oder Feiern! Ein Tutoren-Team engagiert sich für Eure Community und hat für Deine Fragen und Anliegen offene Ohren.



### Highspeed Internet

Dank Glasfaseranbindung surfst Du super-schnell im Internet.



### Waschsalon

Deine Wäsche kannst Du gegen eine geringe Gebühr im hauseigenen Waschsalon waschen und trocknen.

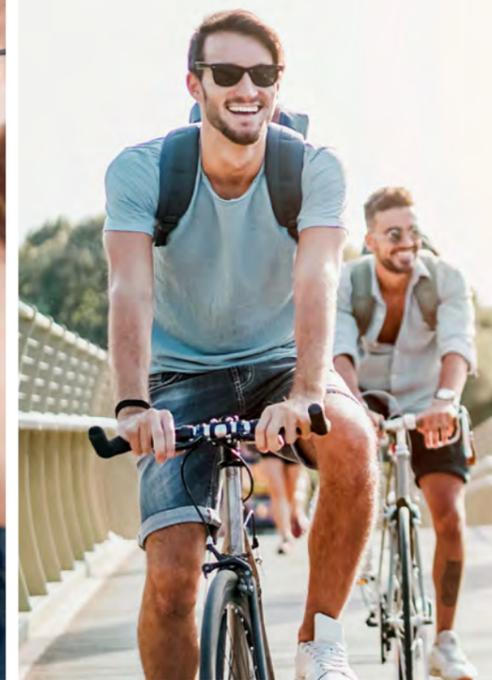


### SMARTe Events

Wir bieten Dir noch mehr als ein Zuhause! Bei unseren Veranstaltungen entdeckst Du Deine Stadt und spannende Themen, während Du mit anderen SMARTis eine gute Zeit hast. Events for free – das gibt's nur bei uns!



#Gemeinschaft



#Abenteuer



#Fun



#Lifestyle



#Place to be



#Unterstützung



#Privatsphäre



#Unabhängigkeit



## INTELLIGENT EINGERICHTET



## AUSSTATTUNG

- + komplett möbliert
- + Küchenzeile mit Ceran-Kochfeld, Mikrowelle und Kühlschrank
- + Bad mit Dusche und WC
- + hochwertige Materialien für den täglichen Gebrauch
- + moderner, langlebiger Bodenbelag
- + energieeffiziente Bauweise
- + auch barrierefrei verfügbar
- + Einzel-, Zweierapartments und WGs

## STANDORTE



### Berlin – Kaiserin-Augusta-Allee

296 Apartmentplätze  
David Friedländer Haus  
Projektentwicklung: GBI  
Verkauf im Wohneigentum

Eröffnet 2018



### Berlin – Am Carlsgarten

86 Apartmentplätze  
Lotte Laserstein Haus  
Projektentwicklung: GBI  
Verkauft an eine Berliner Bank für das Depot-A

Eröffnung 2020



### Darmstadt – Stephanstraße

155 Apartmentplätze  
Karl Wolfskehl Haus  
Projektentwicklung: GBI  
Verkauft an Paribus Capital Immobilien

Eröffnet 2014



### Düsseldorf – Werstener Straße

256 Apartmentplätze  
Ludwig Rosenberg Haus  
Projektentwicklung: GBI

Eröffnung 2021



### Erlangen – Harfenstraße

30 Apartmentplätze  
Martin Schleyer Haus  
Im Bestand der FDS gemeinnützige Stiftung

Eröffnet 1979



### Erlangen – Ludwig-Erhard-Straße

227 Apartmentplätze  
Ludwig Erhard Haus  
Im Bestand der FDS gemeinnützige Stiftung

Eröffnet 1999



### Erlangen – Neue Straße

32 Apartmentplätze  
Konrad Adenauer Haus  
Im Bestand der FDS gemeinnützige Stiftung

Eröffnet 1975



### Essen – Natorpstraße

135 Apartmentplätze  
Berend Lehmann Haus  
Projektentwicklung: GBI / NORD PROJECT  
Verkauft an Privatinvestor

Eröffnet 2018



### Frankfurt a.M. – Athener Straße

131 Apartmentplätze + Kita  
Franz Oppenheimer Haus  
Projektentwicklung: GBI  
Verkauft an Paribus Capital Immobilien

Eröffnet 2013



### Freiburg – Wirthstraße

114 Apartmentplätze  
Franz Rosenzweig Haus  
Im Bestand der GBI-Unternehmensgruppe

Eröffnet 2015



### Graz – Finkengasse

187 Apartmentplätze  
Samuel Steinherz Haus  
Projektentwicklung: GBI  
Verkauft an Catella Real Estate

Eröffnung 2020

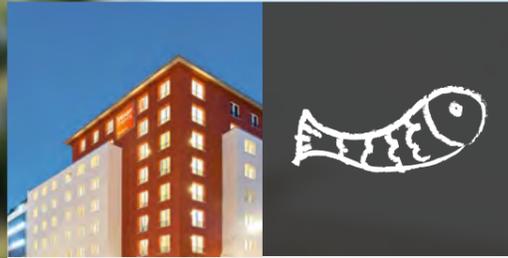


### Hamburg – Borgfelder Allee

209 Apartmentplätze  
Ebba Simon Haus  
Projektentwicklung: GBI / NORD PROJECT  
Verkauft an Claussen-Simon-Stiftung / Lore Rating Stiftung

Eröffnet 2016

# STANDORTE



Hamburg – Hühnerposten  
160 Apartmentplätze  
Albrecht Mendelssohn Bartholdy Haus  
Projektentwicklung: GBI / NORD PROJECT  
Verkauft an Paribus Capital Immobilien

Eröffnet 2012



Hamburg – Münzviertel  
174 Apartmentplätze  
Herbert Weichmann Haus  
Projektentwicklung: GBI / NORD PROJECT

Eröffnung 2021



Hamburg – Pergolenviertel  
200 Apartmentplätze  
Projektentwicklung: GBI / NORD PROJECT

Eröffnung 2022



Kaiserslautern –  
Kurt-Schumacher-Straße  
207 Apartmentplätze  
Lise Meitner Haus  
Im Bestand der FDS gemeinnützige Stiftung

Eröffnet 1982



Köln – Höninger Weg  
191 Apartmentplätze  
Alphons Silbermann Haus  
Projektentwicklung: GBI / NORD PROJECT  
Verkauft im Teileigentum

Eröffnet 2014



Köln – Marktstraße  
218 Apartmentplätze  
Lilli Jahn Haus  
Projektentwicklung: GBI / NORD PROJECT  
Württembergische Lebensversicherung

Eröffnet 2018



Mainz – Berliner Straße  
142 Apartmentplätze  
Ludwig Bamberger Haus  
Projektentwicklung: GBI  
Verkauft an Paribus Capital Immobilien

Eröffnet 2015



Nürnberg – Meisterleinsplatz  
52 Apartmentplätze  
Ludwig Erhard Haus  
Projektentwicklung: GBI  
Im Bestand der FDS gemeinnützige Stiftung

Eröffnet 1979



Paderborn – Technologiepark  
231 Apartmentplätze  
Alexander Haindorf Haus  
Projektentwicklung: GBI / NORD PROJECT

Eröffnung 2020



Wien – Fritz-Hahn-Gasse  
165 Apartmentplätze  
Martin Buber Haus  
Projektentwicklung: GBI / NORD PROJECT  
Verkauft an Catella Real Estate

Eröffnet 2018



Wien – Muthgasse  
147 Apartments  
Ari Rath Haus  
Projektentwicklung: GBI  
Verkauft an Catella European Student Housing Fund

Eröffnung 2021



Würzburg – Gneisenaustraße  
346 Apartmentplätze  
Adam Stegerwald Haus  
Projektentwicklung: FDS gemeinnützige Stiftung  
Im Bestand der FDS gemeinnützige Stiftung

Eröffnet 1981

## BETREIBERGESELLSCHAFT



Die FDS gemeinnützige Stiftung ist die Betreiberin der SMARTments student Apartment-Häuser und aus dem 1971 gegründeten Förderkreis Deutscher Studenten e. V. hervorgegangen, der sich schon damals dem Bau und Betrieb von Studentenheimen auf gemeinnütziger Basis gewidmet hat. In den 1970er Jahren, als der Wohnraum für junge Menschen ebenfalls knapp war, ist es den Mitgliedern des FDS e.V. mit viel ehrenamtlichem Engagement gelungen, in Bayern öffentlich geförderte Wohnheime zu bauen und zu betreiben, die bei heutigen Studierenden immer noch überaus beliebte Adressen sind. Auch einige der Menschen, die seinerzeit als Studierende ihre Vision in die Tat umgesetzt haben, sind weiterhin in den Gremien der Stiftung aktiv. Vor rund 10 Jahren wurde die Marke SMARTments student entwickelt und 2012 das erste Haus in Hamburg eröffnet, das nach dem Völkerrechtler Albrecht Mendelssohn-Bartholdy benannt ist. Inzwischen gibt es SMARTments student in 16 Universitätsstädten in Deutschland und Österreich. Mit inzwischen fast fünfzig Jahren Erfahrung ist die FDS gemeinnützige Stiftung ein etablierter Profi auf dem Gebiet des studentischen Wohnens – und verfolgt als gemeinnützige Einrichtung auch ausschließlich dieses Satzungsziel, aber keine Gewinnerzielungsabsicht.

### Verantwortungsbereich des Betreibers

#### Vermietung & Betreuung

- Ansprechpartner vor Ort
- Wohnungsübergaben und -abnahmen
- Verwaltung der Mietkaution
- Hausmeisterliche Aktivitäten
- Bereitstellung von Reinigungsgeräten
- Nebenkostenabrechnung

#### Vermarktung

- Erfolgreiche Vermietung neuer Häuser in nur wenigen Wochen
- Professionelle Print- und Onlinewerbung für die genau definierte Zielgruppe

#### Instandhaltung

- Laufende Instandhaltung vor Ort
- Abschluss und Verwaltung von Wartungsverträgen
- Bildung von Rücklagen für FF&E (mobiles Interieur) und Instandhaltung (außer Dach und Fach)



Oben: Motel One Frankfurt-Messe / Citadines City Centre Frankfurt



Innside by Meliä Wolfsburg



Mövenpick Hotel, Berlin



Tegeler Insel, Berlin

## ERFAHRUNG IN DER PROJEKTENTWICKLUNG

SMARTments ist eine Marke der GBI AG. Das Unternehmen mit Sitz in Erlangen, Berlin, Hamburg, Frankfurt, Kassel, Düsseldorf und Wien ist der größte Hotel-Projektentwickler in Deutschland. Die GBI-Unternehmensgruppe begleitet Projekte vom Grunderwerb bis zur schlüsselfertigen Übergabe an Investoren und Betreiber. 14.600 Hotelzimmer, 4.091 SMARTments student Apartments, 1.169 SMARTments business Apartments, 210 SMARTments Living Apartments und 1.155 Wohneinheiten mit einem Volumen von rund €1,7 Milliarden sind bis heute erfolgreich verwirklicht worden.



## STIFTUNGSVERBUND



Unternehmerisches Handeln bedeutet gesellschaftliche Verantwortung. Die GBI agiert unter dem Dach der Moses Mendelssohn Stiftung. Die Stiftung fördert Bildung, Erziehung und Wissenschaft auf dem Gebiet der europäisch-jüdischen Geschichte und vergibt seit 1993 die Moses Mendelssohn Medaille, die so bedeutenden Persönlichkeiten wie Berthold Beitz, Daniel Barenboim, Hildegard Hamm-Brücher, Hubert Burda und Friede Springer verliehen wurde. Sie versteht sich als Dachgesellschaft für die Moses Mendelssohn Gesellschaft in Halberstadt und das Moses Mendelssohn Zentrum in Potsdam.



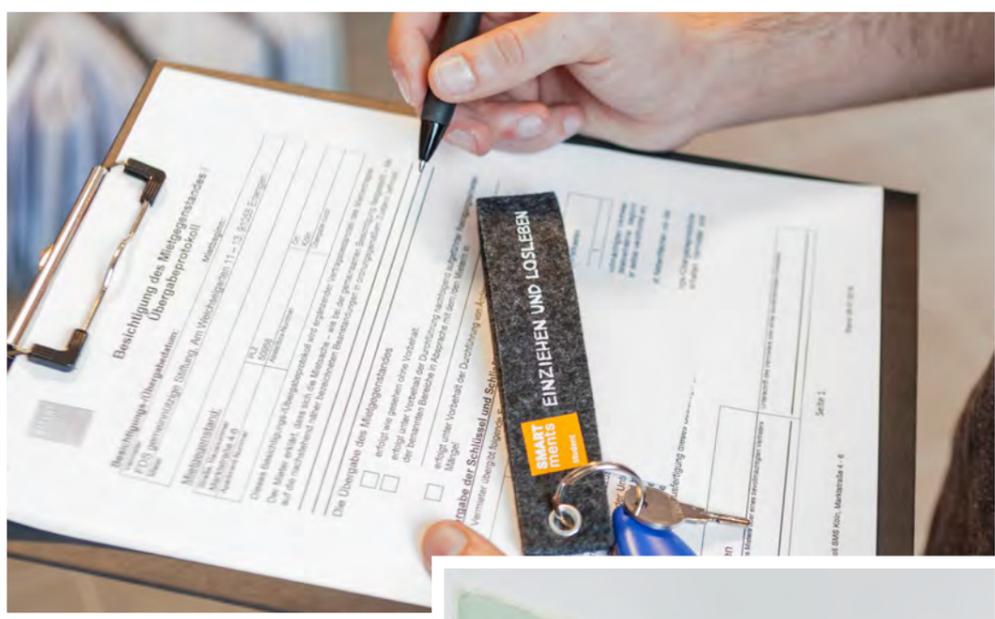
Prof. Dr. Julius H. Schoeps, Vorstand



Daniel Barenboim  
Moses Mendelssohn Medaille 2009



Dr. Norbert Lammert, Monika Grütters und Prof. Dr. Julius H. Schoeps überreichen die Medaille an Prof. Dr. Andreas Nachama, Preisträger 2019



#### Haftungsausschluss

Diese Broschüre wurde von der GBI-Unternehmensgruppe als unverbindliche Information zu SMARTments erstellt. Etwaige in die Zukunft gerichtete Aussagen beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen und Annahmen, die sich als fehlerhaft erweisen können. Änderungen, Lücken und Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die GBI AG Gesellschaft für Beteiligungen und Immobilienentwicklungen und die mit ihr verbundenen Unternehmen im Sinne der §§ 15 ff. AktG sowie ihre Vorstände, leitenden Angestellten und/oder Mitarbeiter haften nicht für Vollständigkeit der Informationen in dieser Broschüre. Diese Broschüre und etwaige darin enthaltene Aussagen zu rechtlichen und steuerlichen Sachverhalten sind weder als Rechts- noch als Steuerberatung anzusehen. Eine Verwendung dieser Broschüre durch Makler oder sonstige Immobilienvermittler ist untersagt. Keine Regelung in dieser Broschüre enthält ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages. Sämtliche in der Broschüre enthaltenen Informationen sind – soweit sie nicht öffentlich zugänglich sind – vertraulich zu behandeln. Es gilt deutsches Recht. Alle Rechte an dieser Broschüre sowie an den darin enthaltenen Informationen und Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

### Betreiber Deutschland

FDS gemeinnützige Stiftung  
Am Weichselgarten 11-13  
91058 Erlangen  
Tel. +49 9131 533 82-0  
[www.smartments-student.de](http://www.smartments-student.de)  
[info@smartments.de](mailto:info@smartments.de)

### Betreiber Österreich

SMARTments Ges. m.b.H.  
Absberggasse 29  
1100 Wien  
Tel. +43 1 89 066 29-15  
[www.smartments-student.at](http://www.smartments-student.at)  
[info@smartments.at](mailto:info@smartments.at)

# SMART ments

## student

**SMARTments®** ist eine eingetragene Marke der GBI AG.

 [www.smartments-student.de](http://www.smartments-student.de)

 [www.facebook.com/smartments](https://www.facebook.com/smartments)

 [smartments\\_student](https://www.instagram.com/smartments_student)

 [www.youtube.com/user/smartments](https://www.youtube.com/user/smartments)

## Einziehen und Losleben

